

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"4" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Майдарово п, 9А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Голышева Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Руденко Ю.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1993</u>	
Срок службы здания	<u>142</u>	
Материал стен	<u>Другие (железобетонные стены)</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>40</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2786,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2279,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>19</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества

0

КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	48			
	кровельное покрытие	кв. м	799,2	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша				48			
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)	48			
	цоколь	кв. м	123,84	Облицовка керамической плиткой				
	отмостка	кв. м	123,84	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	1568,2	Другие (железобетонные стены)	48			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1568,2	Облицовка керамической плиткой	48			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м	783					

	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв.м.					
	Прёмы						
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	49		
	оконные заполнения	шт.	8	ПВХ	49		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия				49		
	междуэтажные	кв. м	2397,6	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит			
	подвальные	кв. м		Сборное			
	чердачные	кв. м	799,2	Монолитное			
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	331,8		49		
	Тамбурные двери	шт.	2		49		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	13,44	ПВХ	49		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м	22,8	100	49		
	Почтовые ящики	шт.	40				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Конвектор	49		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	740	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	740	Вертикальная			
	задвижки	шт.	3				
	прочая запорная арматура	шт.	97				
	тепловые пункты	шт.					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	836	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	474	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	474	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	49					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	235	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	235	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	49					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация <i>49</i>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	54	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	201	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	22,8	100				
10	Электрооборудование <i>49</i>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	64	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.03.2019	акт №276-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Гольшева Г.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Нелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Руденко Ю.И. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"4" марта 2020 года